

Expte. número: 22040/2024
Destinatario: COMUNIDAD DE MADRID
Representado:
Dirección: CL EMILIA, 12
28029 MADRID
MADRID
Núm. notificación: AY/00000004/0004/000046774

NOTIFICACIÓN

Pongo en su conocimiento que mediante la Resolución de Concejal Delegado número 2024003628 , de 2 de septiembre de 2024, se ha resuelto lo siguiente:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Con fecha 19 DE AGOSTO DE 2024, se emite «Informe Técnico», por el Inspector de Obras y Actividades del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá de Henares, en el que se pone de manifiesto:

«Recibido aviso con fecha 16-08-2024 del Arquitecto Técnico Municipal del Parque de Obras y Servicios comunicando el mal estado de la valla de cerramiento del Colegio Ciudad del Aire, se ha girado visita y se informa lo siguiente:

-Un tramo del vallado del colegio que coincide con el patio de recreo, está protegido desde el interior con otro vallado metálico provisional y móvil. Está instalado desde octubre de 2023 por el Ayuntamiento debido al mal estado del cerramiento de fábrica de ladrillo y cerrajería como medida de seguridad con el fin que no se puedan acercar los niños y así evitar accidentes.

-Recorrido el perímetro del vallado se observan deterioros en la fábrica de ladrillo con roturas y desprendimientos de fragmentos del material, sobre todo en las zonas bajas y principalmente se aprecian tramos que han perdido la verticalidad. También en las partes enfoscadas con mortero de cemento, se observan desprendimientos. En cuanto, a la piedra artificial cubremuros y albardillas del vallado, se encuentran piezas rotas y degradadas. La cerrajería instalada en algunos puntos esta oxidada y en estado de cor



Cabe reseñar, que el colegio presento Acta de Ite en el año 2021 y con todo el tiempo transcurrido no han cumplimentado al día de la fecha las obras que tienen que realizar.

Teniendo en cuenta, que todos los propietarios tienen obligación de mantener las edificaciones en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro. Así como los daños comprobados en el cerramiento del colegio encontrándose en condiciones de falta de verticalidad, su progresivo deterioro y que se encuentra junto a la acera publica y en un colegio, este Servicio considera que no tiene condiciones de seguridad y se debe reparar lo antes posible.

Vista vallado metálico de protección colocado por el Ayuntamiento por la pérdida de verticalidad del cerramiento».



Deterioro de ladrillos, cubremuros y albardilla.





Oxidación y corrosión de la cerrajería.





Valla desplomada (hay un efecto óptico, es el marco de la cartelera el que está bien y aplomado)





SEGUNDO. Con fecha 27 DE AGOSTO DE 2024, se emite «Informe Técnico», por la Técnico del Área de Patrimonio Municipal del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá de Henares, en el que se pone de manifiesto:

«Asunto: Propiedad Colegio Ciudad del Aire,

Se solicita por parte de Disciplina Urbanística información en relación al Colegio Ciudad del Aire.

Se emite el siguiente informe:

El colegio objeto de este informe no figura en el Inventario de Bienes y Derechos de este Excmo. Ayuntamiento.

Consta en los archivos municipales Nota extensa del Registro de la propiedad la cual señala literalmente:

Finca 54709 Libro 495 Tomo 4337 Registro 5.

“Parcela de terreno con forma de polígono irregular de treinta y ocho lados situada en el Polígono 21 A “Ciudad del Aire “en el término municipal de Alcalá de Henares. Ocupa una superficie de diecisiete il cuatrocientos cuarenta cinco, treinta ydos17.445,32 metros cuadrados con los siguientes linderos...

... Sobre la parcela se encuentran diversos edificios con la siguiente descripción Conjunto Inmobiliario destinado a Centro Escolar, situado en la calle Virgen de Loreto número 11 de Alcalá de Henares. Consta de las tres edificaciones siguientes. Edificio de Educación Infantil de una sola planta, en forma de polígono irregular... edificio destinado a Gimnasio, edificio destinado a Educación Primaria, ...FINCAS DE PROCEDENCIA finca registral número 6973 inscrita al folio 27 del tomo 4112. Esta finca tiene su procedencia en el deber de cesión obligatoria y gratuita a la Administración del suelo necesario



para los viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local. Existe un Convenio de cesión de uso a la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid suscrito con fecha de 6/9/1999.

Por todo ello se concluye señalando que si bien la propiedad es municipal existe Convenio de cesión de uso firmado a favor de la Comunidad de Madrid en el que se establecerán las obligaciones de mantenimiento, uso y conservación adecuados y la obligación por tanto de conservar la propiedad con la diligencia adecuada y satisfacer los gastos ordinarios que sean de su necesidad, así como destinar la cosa al uso para el que se le cedió».

TERCERO. Con fecha 28 DE AGOSTO DE 2024, se emite «Informe Técnico», por el Arquitecto Técnico Municipal del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá de Henares, en el que se pone de manifiesto:

«ASUNTO: Orden de ejecución.

C/ Barberán y Collar nº 21. CEIP Ciudad del Aire y Consejería de Educación de la

Comunidad de Madrid. Referencia Catastral 1036202VK7813N0001FA TAO 22.040/2.024 Encargo 124.197

INFORME:

1. ANTECEDENTES.

a. *Recibido aviso con fecha 16-08-2024 del Arquitecto Técnico Municipal del Parque de Obras y Servicios comunicando el mal estado de la valla de cerramiento del Colegio Ciudad del Aire se procede a girar visita por parte de Inspector de obras Municipal del Servicio de Disciplina Urbanística*

b. *Figura informe de Inspector de obras Municipal del Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 19 de Agosto de 2.024 en relación a la “valla de cerramiento de Colegio Público en mal estado de conservación y falta de verticalidad”.*

○ *En dicho informe se indica, entre otros, que girada visita de inspección:*

“Un tramo del vallado del colegio que coincide con el patio de recreo, está protegido desde el interior con otro vallado metálico provisional y móvil. Está instalado desde octubre de 2023 por el Ayuntamiento debido al mal estado del cerramiento de fábrica de ladrillo y cerrajería como medida de seguridad con el fin que no se puedan acercar los niños y así evitar accidentes.

-Recorrido el perímetro del vallado se observan deterioros en la fábrica de ladrillo con roturas y desprendimientos de fragmentos del material, sobre todo en las zonas bajas y principalmente se aprecian tramos que han perdido la verticalidad. También en las partes enfoscadas con mortero de cemento, se observan desprendimientos. En cuanto, a la piedra artificial cubremuros y albardillas del vallado, se encuentran piezas rotas y degradadas. La cerrajería instalada entre las pilastras en algunos puntos esta oxidada y en estado de corrosión.

○ *Se indica igualmente que:*



“Teniendo en cuenta, que todos los propietarios tienen obligación de mantener las edificaciones en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro. Así como los daños comprobados en el cerramiento del colegio encontrándose en condiciones de falta de verticalidad, su progresivo deterioro y que se encuentra junto a la acera pública y en un colegio, este Servicio considera que no tiene condiciones de seguridad y se debe reparar lo antes posible”

Cabe reseñar, que el colegio presento Acta de Ite en el año 2021 y con todo el tiempo transcurrido no han cumplimentado al día de la fecha las obras que tienen que realizar”.

- o Por último, indica que *“Cabe reseñar, que el colegio presento Acta de Ite en el año 2021 y con todo el tiempo transcurrido no han cumplimentado al día de la fecha las obras que tienen que realizar”.*

c. *El sistema constructivo de la valla está formado, de forma genérica, por fábrica de ladrillo, alféizares de piedra artificial y rejería metálica.*

d. *Se observa mediante visita in situ por el técnico que suscribe, exclusivamente desde el exterior del inmueble y solo mediante medios oculares, la existencia de reparaciones en diversas zonas adyacentes y la aparición de diversas fisuras o grietas que pueden comprometer la estabilidad de dicha valla como consecuencia de asentamientos diferenciales, dilataciones/contracciones de la fábrica, presión y/o succión de viento sobre dicha valla... por lo que el estado actual representa un peligro real para las personas (usuarios y viandantes) y las cosas.*

2. EN CUANTO A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICOS.

a. *Dicho Acta figura firmada por la Directora del CEIP Ciudad del Aire en fecha 18 de Marzo de 2.021 en calidad de representante o propietario y por Paloma Bel, Arquitecto Técnico, en fecha 20 de Marzo de 2.021.*

Fue presentada ante el Excmo Ayto el día 23 del mismo mes.

En cuanto al vallado indica “El vallado exterior en general presenta un deterioro muy avanzado en los ladrillos, sobre todo en la parte inferior. En las zonas enfoscadas se están desprendiendo fragmentos de mortero de cemento y dejando al aire la fábrica y la piedra artificial muy deterioradas”.

b. *Con fecha 12 de Julio de 2.024 figura resolución 2021003906 de Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Proyectos por la que se requiere a CEIP Ciudad del Aire la realización de las obras para la subsanación de las deficiencias recogidas en dicho Acta.*

c. *Figura informe de Inspectora de obras municipal de fecha 22 de Marzo de 2.022 en el que se indica que “aunque se han realizado pequeñas reparaciones, aún no se ha resuelto la totalidad de las deficiencias, pero que éstas ya han sido evaluadas por parte del DG de Infraestructuras y Servicios de la CAM y están a la espera de empezar los trabajos”. No se hace referencia expresa al vallado.*

d. *Figura informe de Inspector de obras municipal de fecha 4 de Noviembre de 2.022 en el que se indica “se ha girado visita de inspección don fecha 4-11-22, comprobándose del todo vía pública que se han realizado algunas reparaciones de fachada de las indicadas en el Acta ITE, si bien, según se ha podido comprobar y me informa la Directora del Centro, no se han acometido la totalidad de las obras, estando pendientes de gestionar por parte del órgano competente de la CAM”.*

No se hace referencia expresa al vallado.



3. EN CUANTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD.

a. Según datos de la Dirección General de Catastro el edificio fue construido, aproximadamente, en el año 1.978. Es propiedad del Excmo Ayto de Alcalá de Henares

	GOBIERNO DE ESPAÑA	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
		MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1036202VK7813N0001FA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VIRGEN DE LORETO 11 28805 ALCALA DE HENARES [MADRID]

Clase: Urbano
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 7.513 m2 Año construcción: 1978

Valor catastral: [2024]:	4.556.885,82 €
Valor catastral suelo:	2.596.921,64 €
Valor catastral construcción:	1.959.964,18 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES	P2800500G	100,00% de propiedad	PZ CERVANTES 12 ALCALA HENAR 28801 ALCALA DE HENARES [MADRID]

b. Figura informe de fecha 27 de Agosto de 2.024 del Servicio de Patrimonio en el que se indica que “si bien la propiedad es municipal existe convenio de cesión de uso firmado a favor de la Comunidad de Madrid”.

c. No se dispone de este Convenio. En ausencia del mismo no se dispone del régimen de derechos y obligaciones de cada una de las partes.

4. EN CUANTO AL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR MEDIANTE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA.

- a. El objeto del contrato, básicamente, hace referencia a:
- Obras de conservación, apeos, reparaciones, consolidaciones y demoliciones de edificios no municipales, retirada de carteleras, limpieza y vallado de parcelas no municipales así como otras actuaciones complementarias que se establezcan por los servicios municipales y otros servicios técnicos que requiera la Concejalía de Urbanismo en ejercicio de la ejecución subsidiaria prevista en los artículos 99, 100 y 102 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, del artículo 170 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid y del artículo 59 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y demás disposiciones legales sobre la materia .
 - Obras de prevención de riesgos o actuaciones de emergencia como consecuencia de siniestros de carácter súbito o inesperado, con independencia de titularidad o competencia de actuación.
 - Obras de urbanización de ejecución privada que, estando avaladas ante el Ayuntamiento, no fueran finalizadas en su totalidad por los particulares; urbanización complementaria de parcelas en suelo



urbano; desperfectos en las vías públicas como consecuencia de la ejecución de obras de iniciativa privada.

- b. Como puede observarse, en el primer apartado se hace referencia a edificios no municipales.

5. EN CUANTO A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS EDIFICIOS PRESENTADA Y EL ESTADO ACTUAL.

- a. La ITE presentada en fecha 23 de Marzo de 2.021 y el informe de Inspector de Obras Municipal de fecha 19 de Agosto de 2.024 resultan coincidentes en cuanto al desprendimiento de fragmentos de mortero de cemento, deterioro de la parte inferior y el mal estado general de la fábrica y la piedra artificial.
- b. Pero además el informe de Inspector de Obras Municipal añade diversos factores que agravan la situación con respecto a la ITE presentada:
- o La cerrajería instalada entre las pilastras se encuentra en mal estado, oxidada y en estado de corrosión.
 - o Falta de verticalidad.
 - o No se tienen condiciones de seguridad y se debe reparar lo antes posible.
- c. Debe tenerse en cuenta que, en orden a lo establecido en el art 3 de la Ley 38/1.999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación, con el fin de garantizar la seguridad de las personas deben satisfacerse, una vez puesta en uso la edificación, las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (uso adecuado, ausencia de riesgo de accidentes...). Por otro lado el conjunto edificado tiene carácter público y la zona afectada se encuentra adyacente a vía pública, es decir, la ausencia de condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad afectan no solo a los usuarios del conjunto edificado sino también a los viandantes.

6. CONCLUSIÓN:

- a. A tenor del contenido del presente informe, se indica que si bien la propiedad del conjunto edificado corresponde al Ayto de Alcalá de Henares, el convenio de cesión de uso debe indicar, como así se manifiesta en el informe de Técnico de Patrimonio de fecha 27 de Agosto 2.024, "que las obligaciones de mantenimiento, uso y conservación adecuados y la obligación por tanto de conservar la propiedad con la diligencia adecuada" corresponden al órgano competente de la Comunidad de Madrid y como así se ha realizado en el proceso de la Inspección Técnica del edificio, todo ello salvo mejor criterio jurídico.
- b. Por otra parte, a tenor del informe de Inspector de obras de 19 de Agosto de 2.024 y de la visita efectuada por el técnico abajo firmante, se considera que la zona afectada presenta unas condiciones deficientes de ejecución y/o mantenimiento y constituye un peligro real para las personas (usuarios y viandantes) y las cosas.

Por todo lo expuesto anteriormente, salvo mejor criterio jurídico, en relación al vallado perimetral y según lo indicado en el art 88 de la Ordenanza reguladora de la ejecución de obras y del ejercicio de actividades en el término de Alcalá de Henares, de los art 4 y siguientes de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de los art 4 y



siguientes de la Ordenanza de Conservación de edificaciones en el término municipal de Alcalá de Henares,

SE REQUIERE MEDIANTE ESTA ORDEN DE EJECUCIÓN:

1. *La adopción INMEDIATA de medidas urgentes en zona de fachada afectada que garanticen la seguridad de las personas (usuarios y viandantes) y las cosas (como podrían ser, entre otras y sin carácter excluyente, establecimiento de zona de seguridad en todo o parte del perímetro de la valla, apuntalamientos, saneado de la zona...).*

El establecimiento de estas medidas urgentes deberá contar con la correspondiente Dirección Facultativa.

En el momento de finalización de estas tareas debe presentar ante el Excmo Ayto certificado emitido por la Dirección Facultativa en el cual se recojan la descripción de los trabajos efectuados, los medios empleados, tiempo de ejecución, estado final del área objeto de actuación y valoración económica.

2. *La adopción INMEDIATA por parte de la Dirección Facultativa de medidas de vigilancia sistemática de todo el vallado perimetral en orden a detectar, prevenir... cualquier aparición de grietas, desplomes... que puedan comprometer la estabilidad y/o la seguridad, así como, en su caso, el establecimiento de cuantas medidas de seguridad sean necesarias para impedir accidentes.*

3. *Por otro lado deben llevarse en el PLAZO MÁXIMO DE UN MES en la totalidad del vallado la realización de aquellos estudios por técnicos y laboratorios competentes (revisiones y ensayos in situ, desperfectos y deficiencias apreciados, priorización de actuaciones...) en orden a verificar las condiciones existentes en todo el vallado perimetral con el fin de mantener o recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.*

Se concede UN PLAZO DE DOS DIAS para comunicar en Registro de este Ayuntamiento la Dirección Facultativa encargada de todos los trabajos que figuran en esta Orden de Ejecución».

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. La orden de ejecución se configura como el principal instrumento de que dispone la Administración Municipal para imponer el cumplimiento del deber de conservación a los propietarios.

SEGUNDO. La Legislación aplicable viene determinada por:

- Los artículos 168 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- El Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- El artículo 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística, aprobado por el Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio.



TERCERO. El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilitará a la administración actuante para adoptar cualquiera de estas medidas:

- Ejecución subsidiaria a costa del obligado y hasta el límite del deber normal de conservación.
- Imposición de las sanciones previstas en la ley 9/2001.

CUARTO. El procedimiento específico para dictar una orden de ejecución, se regirá por los trámites del procedimiento administrativo común y por la Ordenanza de Conservación de las Edificaciones del Ayuntamiento de Alcalá de Henares (BOCM 19/10/2001). En cualquier caso, hay que tener en cuenta la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

QUINTO. Consta en el expediente Convenio de colaboración suscrito entre el Ministerio de Defensa y la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid con fecha 06 de septiembre de 2001, figurando en sus Estipulaciones:

«(...) Segunda: 2. Los Centros, a los que se aplica el presente Convenio, son los que se relacionan a continuación: (...) CP «Ciudad del Aire». Alcalá de Henares (Madrid).

Cuarta. 1. La Comunidad de Madrid queda autorizada para realizar las obras de rehabilitación necesarias, comprometiéndose a asumir cualquier gasto que de las mismas pudiera derivarse. 2. Las obras necesarias para acometer la reparación de daños producidos por mal uso o deterioro natural de los inmuebles, serán sufragados por la Comunidad de Madrid.

Tercera que los gastos derivados del mantenimiento y conservación del inmueble cedido en uso, serán de cuenta del Instituto Cervantes, así como las obras de acondicionamiento que sea necesario realizar para la instalación de sus servicios, debiendo contar con el visto bueno del Ayuntamiento las obras que impliquen reformas estructurales (...)»

A la vista del expediente tramitado y de la propuesta formulada por el Técnico de Administración General (TAG), de Urbanismo, por ausencia de la Jefe de Disciplina Urbanística y de Actividades.

En virtud de las atribuciones que me han sido delegadas mediante la Resolución de la Alcaldía Presidencia número 3840/2023, de 18 de julio, y el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 23 de junio de 2023.

Esta Concejalía Delegada:

RESUELVE



PRIMERO. INCOAR EXPEDIENTE DE ORDEN DE EJECUCIÓN a la CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en su condición de cesionario, del CEIP CIUDAD DEL AIRE sito en CALLE BARBERÁN Y COLLAR, NÚMERO 21 – ALCALÁ DE HENARES, EXPEDIENTE MYTAO 22040/2024, REQUIRIÉNDOSELE A ADOPTAR LAS SIGUIENTES MEDIDAS:

1. La adopción **INMEDIATA** (en el plazo de **24 HORAS** desde su recepción) de medidas urgentes en zona de fachada afectada que garanticen la seguridad de las personas (usuarios y viandantes) y las cosas (como podrían ser, entre otras y sin carácter excluyente, establecimiento de zona de seguridad en todo o parte del perímetro de la valla, apuntalamientos, saneado de la zona...).
El establecimiento de estas medidas urgentes deberá contar con la correspondiente Dirección Facultativa.
En el momento de finalización de estas tareas debe presentar ante el Excmo Ayto certificado emitido por la Dirección Facultativa en el cual se recojan la descripción de los trabajos efectuados, los medios empleados, tiempo de ejecución, estado final del área objeto de actuación y valoración económica.
2. La adopción **INMEDIATA** (en el plazo de **24 HORAS** desde su recepción) por parte de la Dirección Facultativa de medidas de vigilancia sistemática de todo el vallado perimetral en orden a detectar, prevenir... cualquier aparición de grietas, desplomes... que puedan comprometer la estabilidad y/o la seguridad, así como, en su caso, el establecimiento de cuantas medidas de seguridad sean necesarias para impedir accidentes.
3. Por otro lado, deben llevarse en el **PLAZO MÁXIMO DE UN MES** en la totalidad del vallado la realización de aquellos estudios por técnicos y laboratorios competentes (revisiones y ensayos in situ, desperfectos y deficiencias apreciados, priorización de actuaciones...) en orden a verificar las condiciones existentes en todo el vallado perimetral con el fin de mantener o recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.
4. Se concede **UN PLAZO DE DOS DIAS** para comunicar en Registro de este Ayuntamiento la Dirección Facultativa encargada de todos los trabajos que figuran en esta Orden de Ejecución».

Con apercibimiento que, de no hacerlo así, el Ayuntamiento lo podrá realizar, a costa del obligado, a través del procedimiento de ejecución subsidiaria previsto en el art. 102 de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ateniéndose el obligado a las responsabilidades, daños y perjuicios a que hubiere lugar.

SEGUNDO. CONCEDER TRÁMITE DE AUDIENCIA y VISTA DEL EXPEDIENTE por un plazo de **10 DÍAS** a **CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, en su condición de cesionario, del CEIP CIUDAD DEL AIRE sito en CALLE BARBERÁN Y COLLAR, NÚMERO 21 – ALCALÁ DE HENARES, EXPEDIENTE MYTAO 22040/2024

TERCERO. NOTIFICAR la presente Resolución al interesado, con indicación de los recursos que le asisten.

CUARTO. DAR TRASLADO, de la presente Resolución:

Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 Ext 4254 / 4271- email: jdisciplina@ayto-alcaladehenares.es

Código Seguro de Verificación (CSV)

Código de verificación numérico en el lateral



Página 12 de 13

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo

- Al Servicio de Licencias de Obras y Actividades.
- Al Servicio de Patrimonio Municipal.

Lo que se notifica, con indicación de que el presente acto administrativo no agota la vía administrativa por tratarse de un acto de trámite y contra el mismo no procede interponer recurso alguno.

No obstante, contra las resoluciones y los actos de trámite que decidan, directa o indirectamente, el fondo del asunto, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento, produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, de conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, podrá interponer el recurso potestativo de reposición que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad y anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de la citada Ley. El plazo para interponer recurso potestativo de reposición será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso de reposición será de un mes, desde su interposición (artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre).

Lo que le traslado a los efectos procedentes.

ALCALÁ DE HENARES A LUNES, 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Técnico/a de Administración General (TAG)
Urbanismo
(Por delegación del Secretario-Titular del Órgano de Apoyo
a la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de junio de 2020)

José Manuel Ayala Janampa
Técnico de Administración General (TAG)
URBANISMO



Calle Escritorios 15 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 Ext 4254 / 4271- email: jdisciplina@ayto-alcaladenahares.es

Código Seguro de Verificación (CSV)

Código de verificación numérico en el lateral



SUPERVISADO

Página 13 de 13

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo